**ПРОЕКТ НОВОСТИ (НА СОГЛАСОВАНИЕ)**

**Зоны охраны объекта культурного наследия «Монумент «Дружба», установленный в честь 400-летия присоединения Адыгеи к России» внесены в ЕГРН**

**В июне текущего года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о** **границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Дружба», установленный в честь 400-летия присоединения Адыгеи к России».**

*«Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия подлежат внесению в ЕГРН. Охрана и защита объектов культурного наследия напрямую касается установления зон с особыми условиями использования территорий» –* отметил **директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако**

Монумент «Дружба», установленный в честь 400-летия присоединения Адыгеи к России возведен в 1968 году. Скульптурная композиция представляет собой бронзовые фигуры русского витязя и адыгского воина. Они словно братья стоят в полный рост плечом к плечу на высоком постаменте, облицованном мрамором пепельно-красного цвета. Их руки, соприкасаясь, держат развернутую грамоту, скрепившую навсегда союз адыгов с Российским государством. В облике воинов - величие духа, мужество, уверенность и решимость идти вперед.

*«Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются с одной главной целью - для обеспечения его сохранности в исторической среде на сопряжённой территории. Размеры таких зон определяются и утверждаются индивидуально применительно к каждому объекту культурного наследия» –* пояснил**начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея Рустем Ципинов.**

Оперативно проверить, входит ли конкретный земельный участок в зону охраны объекта культурного наследия можно с помощью общедоступного [сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта»](https://pkk5.rosreestr.ru/).

Также можно подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН любым удобным способом:

-обратится лично в офисы МФЦ;

-в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/),

- воспользоваться [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты.

*«Наличие полных и достоверных сведений о режиме использования объектов недвижимости снижает риски при осуществлении инвестиционной и предпринимательской деятельности» –* прокомментировала **руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова**.

**Справочно**

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.